

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 28/05-26
Общего Собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Зазеркальное»

г. Санкт-Петербург

28 мая 2026 г.

Дата проведения Общего Собрания: 28 мая 2026 года

Место проведения Общего Собрания: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, дом 11, бизнес-центр «Буржуа», конференц-зал «Петровский»

Начало Общего Собрания: 19 часов 10 минут.

Окончание Общего Собрания: 21 час 15 минут.

Присутствовали:

На Общем Собрании, согласно журналу регистрации, присутствуют члены и представители членов СНТ «Зазеркальное», всего 89 (восемьдесят девять) членов и представителей членов СНТ «Зазеркальное». Количество голосов, которыми обладают члены СНТ, принимающие участие в Собрании, составляет 206516 голосов.

На Общем Собрании, согласно журналу регистрации, присутствуют собственники и представители собственников земельных участков, ведущие садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное», всего 8 (восемь) собственников и представителей собственников, которые имеют право голосовать по вопросам №5, №6, №7, №8 повестки дня. Количество голосов, которыми обладают собственники и представители собственников земельных участков, ведущие садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное», принимающие участие в Собрании, составляет 22791 голос.

Согласно протоколу Общего Собрания от 28.05.2025 года всего членов СНТ «Зазеркальное» 167 (сто шестьдесят семь) членов. Из них к моменту проведения собрания 28.05.2026 года вышли 3 (три) члена (12 участок – Сапронова Е.А., 68 участок – Самарьянова Т.Н., 124 участок – Осипова Л.Д.).

На момент проведения Собрания 28.05.2026 года приняты в члены СНТ «Зазеркальное» 2 (два) новых члена СНТ «Зазеркальное» (59 участок – Реутов В.А., 200 участок – Иушин В.К.).

Общее количество членов СНТ «Зазеркальное» на 28 мая 2026 года составляет 166 (сто шестьдесят шесть) членов.

Согласно протоколу счетной комиссии №1 от 28.05.2026 г. на Общем Собрании 28.05.2025 г. присутствуют 89 (восемьдесят девять) членов и представителей членов СНТ «Зазеркальное», что составляет 53% (пятьдесят три) процента от общего числа членов СНТ «Зазеркальное».

Согласно Уставу СНТ «Зазеркальное» кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня Общего собрания членов СНТ «Зазеркальное»:

1. Вопросы по ведению собрания (избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счётной комиссии)
2. Доклад Председателя товарищества СНТ «Зазеркальное» о работах, проделанных в 2025 году.
Докладчик: Мартышов М.П.
3. Утверждение отчета ревизора СНТ «Зазеркальное» о результатах проведения ревизии за 2025 год.
4. Утверждение решения об исполнении Приходно-расходной сметы на 2025 год.
5. Утверждение решения об увеличении резервного фонда за счет экономии, образовавшейся по итогам исполнения Приходно-расходной сметы на 2025 год, в размере 2 046 605 руб. 33 коп.
6. Утверждение отчета Правления СНТ «Зазеркальное» о сборе и расходовании целевых взносов за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.; утверждение решения в отношении целевых взносов, утвержденных решениями общего собрания от 17.12.2015г., о покрытии перерасходов по целевым взносам: на проведение капитального ремонта пирса у пляжа в размере 77949,00 руб., на строительство хозяйственного блока на участке №1 в размере 555580,38 руб., на устройство полива газона на пляже и строительство мостика в размере 841743,00 руб., на строительство эллинга с туалетом и приобретение шезлонгов и теннисного стола в размере 2749273,42 руб. за счет экономии по целевым взносам: на выполнение работ по ограждению участка №8 и насосной станции около участка №72 в размере 358190,00 руб., на организацию системы видеонаблюдения на въездах в поселок в размере 78912,80 руб., на установку в поселке дорожных знаков искусственных препятствий («лежачих полицейских») в размере 87726,00 руб., на приобретение детского игрового городка, песочницы, тренажеров и ограждения детской площадки в размере

1024906,91 руб., на устройство наливного покрытия спортивных и детской площадки в размере 2150640,00 коп., на мощение дорожек на пляже в размере 641200,00 руб.; утверждение решения об увеличении резервного фонда СНТ «Зазеркальное» на 117029,91 руб. за счет остатка экономии по целевым взносам, утвержденным решениями общего собрания от 17.12.2015г., после покрытия перерасходов; утверждение решения об учете задолженности по оплате целевых взносов, утвержденных решениями общего собрания от 17.12.2015г., в размере 66900,00 руб. в задолженности по оплате резервного фонда.

7. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2027 год; утверждение финансово-экономического обоснования размера ежемесячного членского взноса с 01.01.2027 г.; утверждение ежемесячного членского взноса с 01.01.2027 г. в размере 5 руб. 60 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное»; утверждение финансово-экономического обоснования размера ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), с 01.01.2027 г.; утверждение ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) с 01.01.2027 г. в размере 5 руб. 60 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ); утверждение решения о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы.

8. Утверждение целевого взноса на замену старой части ограждения поселка из дерева и сетки на металлическое ограждение в размере 6 руб. 00 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное» со сроком оплаты до 31.08.2026 г.; утверждение платы на замену старой части ограждения поселка из дерева и сетки на металлическое ограждение в размере 6 руб. 00 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) со сроком оплаты до 31.08.2026 г.; утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса на замену старой части ограждения поселка из дерева и сетки на металлическое ограждение; утверждение финансово-экономического обоснования размера платы на замену старой части ограждения поселка из дерева и сетки на металлическое ограждение.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Избрать Председательствующим на Общем собрании членов СНТ «Зазеркальное» Алексева Дмитрия Анатольевича (уч.171,172,175); Избрать Секретарем Общего собрания членов СНТ «Зазеркальное» Чузунова Александра Анатольевича (уч.94)».

Далее принято следующее решение:

«Избрать счетную комиссию на Общем собрании членов СНТ «Зазеркальное» в следующем составе:

- 1. Марков Виктор Владимирович уч.34,*
- 2. Климова Ксения Владимировна уч.41,*
- 3. Лебедев Олег Сергеевич уч.88.»*

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель товарищества Мартышов Максим Павлович с докладом о работах, проделанных в 2025 году. Решения не принимались.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить отчет ревизора СНТ «Зазеркальное» о результатах проведения ревизии за 2025 год».

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение об исполнении Приходно-расходной сметы на 2025 год».

5. По пятому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение об увеличении резервного фонда за счет экономии, образовавшейся по итогам исполнения Приходно-расходной сметы на 2025 год, в размере 2.046.605 руб. 33 коп.».

6. По шестому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить отчет Правления СНТ «Зазеркальное» о сборе и расходовании целевых взносов за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.; утвердить решение в отношении целевых взносов, утвержденных решениями общего собрания от 17.12.2015г., о покрытии перерасходов по целевым взносам: на проведение капитального ремонта пирса у пляжа в размере 77949,00 руб., на строительство хозяйственного блока на участке №1 в размере 555580,38 руб., на устройство полива газона на пляже и строительство мостика в размере 841743,00 руб., на строительство эллинга с туалетом и приобретение шезлонгов и теннисного стола в размере 2749273,42 руб. за счет экономии по целевым взносам: на выполнение работ по ограждению участка №8 и насосной станции около участка №72 в размере 358190,00 руб., на организацию системы видеонаблюдения на въездах в поселок в размере 78912,80 руб., на установку в поселке дорожных знаков искусственных препятствий («лежащих полицейских») в размере 87726,00 руб., на приобретение детского игрового городка, песочницы, тренажеров и ограждения детской площадки в размере 1024906,91 руб., на устройство наливного покрытия спортивных и детской площадки в размере 2150640,00 коп., на мощение дорожек на пляже в размере 641200,00 руб.; утвердить решение об увеличении резервного фонда СНТ «Зазеркальное» на 117029,91 руб. за счет остатка экономии по целевым взносам, утвержденным решениями общего собрания от 17.12.2015г., после покрытия перерасходов; утвердить решение об учете задолженности по оплате целевых взносов, утвержденных решениями общего собрания от 17.12.2015г., в размере 66900,00 руб. в задолженности по оплате резервного фонда.».

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить Приходно-расходную смету на 2027 год; утвердить финансово-экономическое обоснование размера ежемесячного членского взноса с 01.01.2027 г.; утвердить ежемесячный членский взнос с 01.01.2027 г. в размере 5 руб. 60 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное»; утвердить финансово-экономическое обоснование размера ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), с 01.01.2027 г.; утвердить ежемесячную плату для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), с 01.01.2027 г. в размере 5 руб. 60 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ); утвердить решение о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы.».

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить целевой взнос на замену старой части ограждения поселка из дерева и сетки на металлическое ограждение в размере 6 руб. 00 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное», со сроком оплаты до 31.08.2026 г.; утвердить плату на замену старой части ограждения поселка из дерева и сетки на металлическое ограждение в размере 6 руб. 00 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), со сроком оплаты до 31.08.2026 г.; утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на замену старой части ограждения поселка из дерева и сетки на металлическое ограждение; утвердить финансово-экономическое обоснование размера платы на замену старой части ограждения поселка из дерева и сетки на металлическое ограждение.».