

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СНТ «Зазеркальное»

Уважаемые члены СНТ и собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ «Зазеркальное», приглашаем Вас на годовое общее собрание членов СНТ «Зазеркальное», которое состоится

28 мая 2026 года в 19:00

по адресу: **Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, дом 11,
Бизнес-центр «Буржуа», конференц-зал «Петровский»
(вход с ул. Варшавская)**

Просим Вас принять участие в собрании и присутствовать лично либо выдать доверенность Вашему представителю, который будет принимать участие в голосовании. Вопросы, выносимые на голосование, очень важны для дальнейшей жизнедеятельности поселка, поэтому просим Вас проявить более активное участие в жизни нашего поселка. Начало регистрации - 18:30.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «Зазеркальное»:

1. Вопросы по ведению собрания (избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счётной комиссии)

2. Доклад Председателя товарищества СНТ «Зазеркальное» о работах, проделанных в 2025 году.

Докладчик: Мартышов М.П.

3. Утверждение отчета ревизора СНТ «Зазеркальное» о результатах проведения ревизии за 2025 год.

4. Утверждение решения об исполнении Приходно-расходной сметы на 2025 год.

5. Утверждение решения об увеличении резервного фонда за счет экономии, образовавшейся по итогам исполнения Приходно-расходной сметы на 2025 год, в размере 2 046 605 руб. 33 коп.

6. Утверждение отчета Правления СНТ «Зазеркальное» о сборе и расходовании целевых взносов за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.; утверждение решения в отношении целевых взносов, утвержденных решениями общего собрания от 17.12.2015г., о покрытии перерасходов по целевым взносам: на проведение капитального ремонта пирса у пляжа в размере 77949,00 руб., на строительство хозяйственного блока на участке №1 в размере 555580,38 руб., на устройство полива газона на пляже и строительство мостика в размере 841743,00 руб., на строительство эллинга с туалетом и приобретение шезлонгов и теннисного стола в размере 2749273,42 руб. за счет экономии по целевым взносам: на выполнение работ по ограждению участка №8 и насосной станции около участка №72 в размере 358190,00 руб., на организацию системы видеонаблюдения на въездах в поселок в размере 78912,80 руб., на установку в поселке дорожных знаков искусственных препятствий («лежачих полицейских») в размере 87726,00 руб., на приобретение детского игрового городка, песочницы, тренажеров и ограждения детской площадки в размере 1024906,91 руб., на устройство наливного покрытия спортивных и детской площадки в размере 2150640,00 коп., на мощение дорожек на пляже в размере 641200,00 руб.; утверждение решения об увеличении резервного фонда СНТ «Зазеркальное» на 117029,91 руб. за счет остатка экономии по целевым взносам, утвержденным решениями общего собрания от 17.12.2015г., после покрытия перерасходов; утверждение решения об учете задолженности по оплате целевых взносов, утвержденных решениями общего собрания от 17.12.2015г., в размере 66900,00 руб. в задолженности по оплате резервного фонда.

7. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2027 год; утверждение финансово-экономического обоснования размера ежемесячного членского взноса с 01.01.2027 г.; утверждение ежемесячного членского взноса с 01.01.2027 г. в размере 5 руб. 60 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное»; утверждение финансово-экономического обоснования размера ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), с 01.01.2027 г.; утверждение ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) с 01.01.2027 г. в размере 5 руб. 60 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ); утверждение решения о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы.

8. Утверждение целевого взноса на замену старой части ограждения поселка из дерева и сетки на металлическое ограждение в размере 6 руб. 00 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное» со сроком оплаты до 31.08.2026 г.; утверждение платы на замену старой части ограждения поселка из дерева и сетки на металлическое ограждение в размере 6 руб. 00 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ

«Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) со сроком оплаты до 31.08.2026 г.; утверждение финансово-экономического обоснования целевого взноса на замену старой части ограждения поселка из дерева и сетки на металлическое ограждение; утверждение финансово-экономического обоснования платы на замену старой части ограждения поселка из дерева и сетки на металлическое ограждение.

С проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании, члены СНТ «Зазеркальное» и лица, ведущие садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 1 ст. 5 Закона 217-ФЗ), вправе ознакомиться в период, начиная с 19 мая 2025 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 1/15, по рабочим дням с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Обращаем внимание, что в соответствии с п. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ по вопросам, указанным в пунктах 9.1.4 – 9.1.6.1, 9.1.21, 9.1.22, 9.1.24 Устава СНТ «Зазеркальное», решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования индивидуальных землепользователей, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом №217-ФЗ. В связи с указанным, в рассмотрении вопросов №5, №6, №7, №8 повестки дня, в том числе в обсуждении и голосовании, вправе принимать участие лица, ведущие садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное».

Также обращаем внимание: для получения бюллетеня голосования на Общем собрании необходимо предъявить паспорт. Просим не забывать.

Председатель товарищества СНТ «Зазеркальное»



М. П. Мартышов