

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 28/05-25
Общего Собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Зазеркальное»

г. Санкт-Петербург

28 мая 2025 г.

Дата проведения Общего Собрания: 28 мая 2025 года

Место проведения Общего Собрания: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, дом 11, бизнес-центр «Буржуа», конференц-зал «Петровский»

Начало Общего Собрания: 19 часов 15 минут.

Окончание Общего Собрания: 22 часа 15 минут.

Присутствовали:

На Общем Собрании, согласно журналу регистрации, присутствуют члены и представители членов СНТ «Зазеркальное», всего 122 (сто двадцать два) члена и представителя членов СНТ «Зазеркальное».

На Общем Собрании, согласно журналу регистрации, присутствуют собственники и представители собственников земельных участков, ведущие садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное», всего 7 (семь) собственников и представителей собственников, которые имеют право голосовать по вопросам №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12 и №15 повестки дня.

Согласно протоколу Общего Собрания от 28.05.2024 года всего членов СНТ «Зазеркальное» 168 (сто шестьдесят восемь) членов. Из них к моменту проведения собрания 28.05.2025 года вышли 6 (шесть) членов.

На момент проведения Собрания 28.05.2025 года приняты в члены СНТ «Зазеркальное» 5 (пять) новых членов СНТ «Зазеркальное».

Общее количество членов СНТ «Зазеркальное» на 28 мая 2025 года составляет 167 (сто шестьдесят семь) членов.

Согласно протоколу счетной комиссии №1 от 28.05.2025 г. на Общем Собрании 28.05.2025 г. присутствуют 122 (сто двадцать два) члена и представителя членов СНТ «Зазеркальное», что составляет 73% (семьдесят три) процента от общего числа членов СНТ «Зазеркальное».

Согласно Уставу СНТ «Зазеркальное» кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня Общего собрания членов СНТ «Зазеркальное»:

1. Вопросы по ведению собрания (избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счётной комиссии)
2. Доклад Председателя товарищества СНТ «Зазеркальное» о работах, проделанных в 2024 году.
Докладчик: Мартышов М.П.
3. Утверждение отчета ревизора СНТ «Зазеркальное» о результатах проведения ревизии за 2024 год.
4. Утверждение решения об исполнении Приходно-расходной сметы на 2024 год.
5. Утверждение решения об увеличении резервного фонда за счет экономии, образовавшейся по итогам исполнения Приходно-расходной сметы на 2024 год, в размере 2 638 359 руб. 24 коп.
6. Утверждение отчета Правления СНТ «Зазеркальное» о сборе и расходовании целевых взносов за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
7. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2026 год; утверждение финансово-экономического обоснования размера ежемесячного членского взноса с 01.01.2026 г.; утверждение ежемесячного членского взноса с 01.01.2026 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное»; утверждение финансово-экономического обоснования размера ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), с 01.01.2026 г.; утверждение ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) с 01.01.2026 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5

Закона 217-ФЗ); утверждение штатного расписания СНТ «Зазеркальное» с 01.01.2026 г.; утверждение решения о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы.

8. Принятие решения о корректировке решения Общего собрания от 20.12.2022 года в части сохранения денежных средств в размере 4 035 939 руб. 03 коп. в резервном фонде в связи с отсутствием необходимости использования данных средств на покрытие перерасхода за 2021 год по причине списания задолженности СНТ «Зазеркальное» перед ООО «Строй-Инвест» в размере 3 876 006 руб. 69 коп. по договору № 02/08-1 от 16.05.2008г. на асфальтирование дорог; принятие решения о возможности использования средств резервного фонда на финансирование работ по ремонту асфальтового покрытия на наиболее поврежденных участках дорог в СНТ.

9. Утверждение целевого взноса на организацию системы водоочистки на пожарной насосной станции (участок 5) без организации системы обратного осмоса с целью очистки воды до нормативных показателей, кроме превышения по фторидам, в размере 11 руб. 00 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное», со сроком оплаты до 31.08.2025 г.; утверждение платы на организацию системы водоочистки на пожарной насосной станции (участок 5) без организации системы обратного осмоса с целью очистки воды до нормативных показателей, кроме превышения по фторидам, в размере 11 руб. 00 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), со сроком оплаты до 31.08.2025 г.; утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса на организацию системы водоочистки на пожарной насосной станции (участок 5) без организации системы обратного осмоса с целью очистки воды до нормативных показателей, кроме превышения по фторидам; утверждение финансово-экономического обоснования размера платы на организацию системы водоочистки на пожарной насосной станции (участок 5) без организации системы обратного осмоса с целью очистки воды до нормативных показателей, кроме превышения по фторидам.

10. Утверждение целевого взноса на организацию системы водоочистки на пожарной насосной станции (участок 5) и на основной насосной станции (около участка 72) с организацией системы обратного осмоса с целью очистки воды до нормативных показателей, включая показатель по фторидам, без учета стоимости строительства канализации, в размере 60 руб. 00 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное», со сроком оплаты до 31.08.2025 г.; утверждение платы на организацию системы водоочистки на пожарной насосной станции (участок 5) и на основной насосной станции (около участка 72) с организацией системы обратного осмоса с целью очистки воды до нормативных показателей, включая показатель по фторидам, без учета стоимости строительства канализации, в размере 60 руб. 00 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), со сроком оплаты до 31.08.2025 г.; утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса на организацию системы водоочистки на пожарной насосной станции (участок 5) и на основной насосной станции (около участка 72) с организацией системы обратного осмоса с целью очистки воды до нормативных показателей, включая показатель по фторидам, без учета стоимости строительства канализации; утверждение финансово-экономического обоснования размера платы на организацию системы водоочистки на пожарной насосной станции (участок 5) и на основной насосной станции (около участка 72) с организацией системы обратного осмоса с целью очистки воды до нормативных показателей, включая показатель по фторидам, без учета стоимости строительства канализации.

11. Утверждение целевого взноса на дополнительное финансирование установки системы пожарной сигнализации на объектах общего пользования (насосные станции, административное здание, хозблок, эллинг, посты охраны) в связи с увеличением стоимости оборудования и работ после разработки проекта пожарной сигнализации и предварительной сметы на оборудование и работы, необходимые для реализации данного проекта, в размере 2 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное» со сроком оплаты до 31.08.2025 г.; утверждение платы на дополнительное финансирование установки системы пожарной сигнализации на объектах общего пользования (насосные станции, административное здание, хозблок, эллинг, посты охраны) в связи с увеличением стоимости оборудования и работ после разработки проекта пожарной сигнализации и предварительной сметы на оборудование и работы, необходимые для реализации данного проекта, в размере 2 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое

(дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) со сроком оплаты до 31.08.2025 г.; утверждение финансово-экономического обоснования целевого взноса на дополнительное финансирование установки системы пожарной сигнализации на объектах общего пользования (насосные станции, административное здание, хозблок, эллинг, посты охраны); утверждение финансово-экономического обоснования платы на дополнительное финансирование установки системы пожарной сигнализации на объектах общего пользования (насосные станции, административное здание, хозблок, эллинг, посты охраны); утверждение решения о финансировании целевого взноса и платы на дополнительное финансирование установки системы пожарной сигнализации на объектах общего пользования (насосные станции, административное здание, хозблок, эллинг, посты охраны) за счет средств резервного фонда.

12. Утверждение целевого взноса на увеличение площади контейнерных площадок для сбора ТКО, установку дополнительного контейнера для сбора ТКО на площадке №1 и установку дополнительного контейнера для сбора травы и листвы на площадке №2 в размере 3 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное», со сроком оплаты до 31.08.2025 г.; утверждение платы на увеличение площади контейнерных площадок для сбора ТКО, установку дополнительного контейнера для сбора ТКО на площадке №1 и установку дополнительного контейнера для сбора травы и листвы на площадке №2 в размере 3 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), со сроком оплаты до 31.08.2025 г.; утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса на увеличение площади контейнерных площадок для сбора ТКО, установку дополнительного контейнера для сбора ТКО на площадке №1 и установку дополнительного контейнера для сбора травы и листвы на площадке №2; утверждение финансово-экономического обоснования размера платы на увеличение площади контейнерных площадок для сбора ТКО, установку дополнительного контейнера для сбора ТКО на площадке №1 и установку дополнительного контейнера для сбора травы и листвы на площадке №2.

13. Принятие решения об утверждении порядка определения количества голосов, которыми обладает член СНТ «Зазеркальное» и лицо, ведущее садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), при принятии решений по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов СНТ «Зазеркальное»: количество голосов, которым обладает член Товарищества и индивидуальный землепользователь на Собрании, равно размеру общей площади всех принадлежащих такому члену Товарищества и индивидуальному землепользователю земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества; внесение изменений в Устав СНТ «Зазеркальное» и приведение Устава СНТ «Зазеркальное» в соответствие с изменениями, внесенными в Закон 217-ФЗ от 29.07.2017 г.; утверждение Устава СНТ «Зазеркальное» в новой редакции.

14. Принятие решения о поручении правлению подготовить необходимые материалы (в соответствии с частью 28 статьи 17 Закона 217-ФЗ) и получить согласие от всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Зазеркальное», на использование их персональных данных в протоколе Общего собрания и в уведомлении о его проведении для вынесения на решение Общего собрания вопроса о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Зазеркальное».

15. Принятие решения о возможности передачи в аренду помещений в административном здании (кад. номер: 47:01:1629001:5252, адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Полянская территория, ул. Усадебная, дом 15) и в хозяйственной постройке (кад. номер: 47:01:1629001:9995, адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Полянская территория, ул. Усадебная, дом 15, корпус 1) организациям, индивидуальным предпринимателям, самозанятым, физическим лицам для организации в них магазина на условиях нулевой арендной платы с возмещением стоимости потребленной электроэнергии.

16. Утверждение решения о досрочном прекращении полномочий члена правления Иушиной Натальи Алексеевны в связи с подачей заявления о невозможности дальнейшего исполнения обязанностей члена правления.

17. Избрание одного члена правления в связи с досрочным прекращением полномочий члена правления Иушиной Н.А.

18. Утверждение решения о досрочном прекращении полномочий ревизора Голубева Бориса Павловича в связи с подачей заявления о невозможности дальнейшего исполнения обязанностей ревизора.
19. Избрание ревизора СНТ «Зазеркальное» в связи с досрочным прекращением полномочий ревизора Голубева Б.П.
20. Утверждение Положения о ревизоре СНТ «Зазеркальное».
21. Утверждение решения о заключении договоров с аудиторской организацией ООО «КонсалтСтарГрупп» или с аудиторской организацией ООО «Русский Альянс» на проведение аудита за 2023, 2024, 2025 годы в случае, если бухгалтерская отчетность СНТ «Зазеркальное» будет подлежать обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Избрать Председательствующим на Общем собрании членов СНТ «Зазеркальное» Алексева Дмитрия Анатольевича (уч.171,172,175); Избрать Секретарем Общего собрания членов СНТ «Зазеркальное» Чугунова Александра Анатольевича (уч.94)».

Далее принято следующее решение:

«Избрать счетную комиссию на Общем собрании членов СНТ «Зазеркальное» в следующем составе:

- 1.Амур Роман Александрович (уч.72),*
- 2.Холодков Алексей Владимирович (уч.52),*
- 3.Яковлев Максим Игоревич (уч.114).»*

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель товарищества Мартышов Максим Павлович с докладом о работах, проделанных в 2024 году. Решения не принимались.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить отчет ревизора СНТ «Зазеркальное» о результатах проведения ревизии за 2024 год».

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение об исполнении Приходно-расходной сметы на 2024 год».

5. По пятому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение об увеличении резервного фонда за счет экономии, образовавшейся по итогам исполнения Приходно-расходной сметы на 2024 год, в размере 2 638 359 руб. 24 коп.».

6. По шестому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить отчет Правления СНТ «Зазеркальное» о сборе и расходовании целевых взносов за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.».

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить Приходно-расходную смету на 2026 год; утвердить финансово-экономическое обоснование размера ежемесячного членского взноса с 01.01.2026 г.; утвердить ежемесячный членский взнос с 01.01.2026 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное»; утвердить финансово-экономическое обоснование размера ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), с 01.01.2026 г.; утвердить ежемесячную плату для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) с 01.01.2026 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного

метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ); утвердить штатное расписание СНТ «Зазеркальное» с 01.01.2026 г.; утвердить решение о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы.».

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Принять решение о корректировке решения Общего собрания от 20.12.2022 года в части сохранения денежных средств в размере 4 035 939 руб. 03 коп. в резервном фонде в связи с отсутствием необходимости использования данных средств на покрытие перерасхода за 2021 год по причине списания задолженности СНТ «Зазеркальное» перед ООО «Строй-Инвест» в размере 3 876 006 руб. 69 коп. по договору № 02/08-1 от 16.05.2008г. на асфальтирование дорог; принять решение о возможности использования средств резервного фонда на финансирование работ по ремонту асфальтового покрытия на наиболее поврежденных участках дорог в СНТ.».

9. По девятому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить целевой взнос на организацию системы водоочистки на пожарной насосной станции (участок 5) без организации системы обратного осмоса с целью очистки воды до нормативных показателей, кроме превышения по фторидам, в размере 11 руб. 00 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное», со сроком оплаты до 31.08.2025 г.; утвердить плату на организацию системы водоочистки на пожарной насосной станции (участок 5) без организации системы обратного осмоса с целью очистки воды до нормативных показателей, кроме превышения по фторидам, в размере 11 руб. 00 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), со сроком оплаты до 31.08.2025 г.; утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на организацию системы водоочистки на пожарной насосной станции (участок 5) без организации системы обратного осмоса с целью очистки воды до нормативных показателей, кроме превышения по фторидам; утвердить финансово-экономическое обоснование размера платы на организацию системы водоочистки на пожарной насосной станции (участок 5) без организации системы обратного осмоса с целью очистки воды до нормативных показателей, кроме превышения по фторидам.».

10. По десятому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Решение не принято.».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить целевой взнос на дополнительное финансирование установки системы пожарной сигнализации на объектах общего пользования (насосные станции, административное здание, хозблок, элинг, посты охраны) в связи с увеличением стоимости оборудования и работ после разработки проекта пожарной сигнализации и предварительной сметы на оборудование и работы, необходимые для реализации данного проекта, в размере 2 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное» со сроком оплаты до 31.08.2025 г.; утвердить плату на дополнительное финансирование установки системы пожарной сигнализации на объектах общего пользования (насосные станции, административное здание, хозблок, элинг, посты охраны) в связи с увеличением стоимости оборудования и работ после разработки проекта пожарной сигнализации и предварительной сметы на оборудование и работы, необходимые для реализации данного проекта, в размере 2 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) со сроком оплаты до 31.08.2025 г.; утвердить финансово-экономическое обоснование целевого взноса на дополнительное финансирование

установки системы пожарной сигнализации на объектах общего пользования (насосные станции, административное здание, хозблок, эллинг, посты охраны); утвердить финансово-экономическое обоснование платы на дополнительное финансирование установки системы пожарной сигнализации на объектах общего пользования (насосные станции, административное здание, хозблок, эллинг, посты охраны); утвердить решение о финансировании целевого взноса и платы на дополнительное финансирование установки системы пожарной сигнализации на объектах общего пользования (насосные станции, административное здание, хозблок, эллинг, посты охраны) за счет средств резервного фонда.».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить целевой взнос на увеличение площади контейнерных площадок для сбора ТКО, установку дополнительного контейнера для сбора ТКО на площадке №1 и установку дополнительного контейнера для сбора травы и листвы на площадке №2 в размере 3 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное», со сроком оплаты до 31.08.2025 г.; утвердить плату на увеличение площади контейнерных площадок для сбора ТКО, установку дополнительного контейнера для сбора ТКО на площадке №1 и установку дополнительного контейнера для сбора травы и листвы на площадке №2 в размере 3 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), со сроком оплаты до 31.08.2025 г.; утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на увеличение площади контейнерных площадок для сбора ТКО, установку дополнительного контейнера для сбора ТКО на площадке №1 и установку дополнительного контейнера для сбора травы и листвы на площадке №2; утвердить финансово-экономическое обоснование размера платы на увеличение площади контейнерных площадок для сбора ТКО, установку дополнительного контейнера для сбора ТКО на площадке №1 и установку дополнительного контейнера для сбора травы и листвы на площадке №2.».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Принять решение об утверждении порядка определения количества голосов, которыми обладает член СНТ «Зазеркальное» и лицо, ведущее садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), при принятии решений по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов СНТ «Зазеркальное»: количество голосов, которым обладает член Товарищества и индивидуальный землепользователь на Собрании, равно размеру общей площади всех принадлежащих такому члену Товарищества и индивидуальному землепользователю земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества; внести изменения в Устав СНТ «Зазеркальное» и привести Устав СНТ «Зазеркальное» в соответствие с изменениями, внесенными в Закон 217-ФЗ от 29.07.2017 г.; утвердить Устав СНТ «Зазеркальное» в новой редакции.».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Решение не принято.».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Принять решение о возможности передачи в аренду помещений в административном здании (кад. номер: 47:01:1629001:5252, адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Полянская территория, ул. Усадебная, дом 15) и в хозяйственной постройке (кад. номер: 47:01:1629001:9995, адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Полянская территория, ул. Усадебная, дом 15, корпус 1) организациям, индивидуальным предпринимателям, самозанятым, физическим лицам для организации в них магазина на условиях нулевой арендной платы с возмещением стоимости потребленной электроэнергии.».

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение о досрочном прекращении полномочий члена правления Иушиной Натальи Алексеевны в связи с подачей заявления о невозможности дальнейшего исполнения обязанностей члена правления.»

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Избрать членом правления: Коншина Николая Викторовича (уч. 205).»

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение о досрочном прекращении полномочий ревизора Голубева Бориса Павловича в связи с подачей заявления о невозможности дальнейшего исполнения обязанностей ревизора.»

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Избрать ревизором СНТ «Зазеркальное»: Зацарину Наталью Александровну (уч. 11).»

20. По двадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить Положение о ревизоре СНТ «Зазеркальное».»

21. По двадцать первому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение о заключении договоров с аудиторской организацией ООО «КонсалтСтарГрупп» или с аудиторской организацией ООО «Русский Альянс» на проведение аудита за 2023, 2024, 2025 годы в случае, если бухгалтерская отчетность СНТ «Зазеркальное» будет подлежать обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ.»