

**Коттеджно-эксплуатационный потребительский кооператив  
«Солнечный Берег»**

188800, Ленинградская область, город Выборг, улица Первомайская, дом 7, пом. 1  
ОГРН1074704004033 ИНН 4704074510, КПП 470401001

Генеральному директору  
ООО «Управляющая компания  
«ПулЭкспресс»  
г-ну Бочкову А.В.

Исх. № 08 от 20.04 2011г.

«Информационный запрос №3»

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Настоящим сообщаем: в соответствии с решением Общего собрания собственников **КЭПК «Солнечный Берег», Протокол № 16/02-11 от 16 февраля 2011г.** и Решением Правления **КЭПК «Солнечный Берег», Протокол № 2 от 24 марта 2011г.** Общество с Ограниченной Ответственностью **«Управляющая компания «ПулЭкспресс»** является Агентом **КЭПК «Солнечный Берег»** по сбору вступительных и паевых взносов с членов кооператива на основании Договора № 3 от «09» января 2008г. В соответствии со ст.1, главы 1 Федерального Закона № 66 от 15.04.1998г. (с изм. и доп. от 30.12.08 г.) «паевые взносы – денежные и имущественные взносы, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества либо садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства **на приобретение (создание) имущества общего пользования**». По имеющейся у Правления **КЭПК «Солнечный Берег»** информации руководством ДНП «Зазеркальное» у ООО «АрхиТек» был заказан Проект застройки **КЭПК «Солнечный Берег»** (шифр 0208 – 02/07, и Проект планировки территории ДНП «Зазеркальное», Ленинградская обл., Выборгский район, Полянское сельское поселение, в районе озера Красногвардейское). Данный проект был согласован Заказчиком и зарегистрирован в Управлении архитектуры Выборгского района, о чем имеется запись в книге регистрации от 26.02.2008г, В соответствии с Генеральным планом данного проекта (шифр 0208 – 02/07, лист 3, Генеральный план М 1:1 000) к объектам общего пользования относятся, среди прочих, следующие здания и сооружения (в соответствии с Экспликацией):

1. Место хранения мотопомпы;
2. Административно-хозяйственное здание;
3. Контейнерная площадка (2 шт.);
4. Детская площадка;
5. Беседка;
6. Пляж.



*Подпись 22.04.2011г. [Подпись]*

Кроме того, к объектам общего пользования (инфраструктуры) **КЭПК «Солнечный Берег»** относятся: ограждение территории, дороги, проезды с усовершенствованным покрытием, в том числе пешеходные дорожки.

По состоянию **на 20 апреля 2011г.** ничего из вышеперечисленного не создано.

В связи с этим прошу Вас проинформировать Правление **КЭПК «Солнечный Берег»** по вопросам:

1. Существуют ли проекты на здания и сооружения общего пользования (зона/площадка хранения мотопомпы, административно-хозяйственное здание, контейнерная площадка, детская площадка, беседка, пляж и ограждение территории). Если данные проекты существуют, прошу передать их в Правление **КЭПК «Солнечный Берег»**.
2. Сроки завершения работ по созданию вышеперечисленных объектов общего пользования и объектов инфраструктуры (дороги и проезды с усовершенствованным покрытием и пешеходные дорожки) **КЭПК «Солнечный Берег»** - по каждому объекту отдельно.

В своем ответе по возможности прошу указать точные даты для корректного информирования собственников **КЭПК «Солнечный Берег»** на предстоящем собрании.

Искренне надеемся на Ваше понимание и дальнейшее успешное сотрудничество.

Председатель Правления **КЭПК «Солнечный Берег»**

 /Маргышов М.П./

Исполнитель: Гудь О.В.