

Приложение №1 к Регламенту проживания, проведения строительных работ и пользования имуществом общего пользования на территории СНТ «Зазеркальное»

## **ИНСТРУКЦИЯ**

### **по пожарной безопасности для собственников земельных участков на территории СНТ «Зазеркальное»**

#### **I. Общие положения**

1. Ответственность за состояние пожарной безопасности на объектах общего пользования возлагается на лицо, ответственное за пожарную безопасность, а на отдельных земельных участках - на владельцев земельных участков.
2. Владельцы земельных участков **ОБЯЗАНЫ:**
  - в случае возникновения пожара принять меры к вызову службы МЧС;
  - содержать в исправном состоянии электропроводку, электронагревательные приборы, приборы отопления и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
  - выполнять меры предосторожности при использовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, лаками и красками.

#### **II. Основные требования пожарной безопасности**

1. Территория, прилегающая к постройкам, должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и горючих материалов. Горючие отходы следует собирать на специально выделенных площадках, а затем вывозить.
2. Ко всем зданиям и сооружениям должен быть обеспечен свободный доступ. Проезды и подъезды к пожарным источникам воды должны всегда быть свободными. Противопожарные разрывы между зданиями и дорогой не разрешается использовать для складирования материалов и для стоянки автотранспорта.
3. На территории участков Товарищества в летний период около каждого жилого строения должна быть установлена бочка с водой или огнетушитель.
4. На территории Товарищества **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**
  - оставлять на открытых площадках бочки с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также баллоны со сжатыми сжиженными газами;
  - разводить костры без соблюдения необходимых мер предосторожности (постоянный визуальный контроль и наличие бочки с водой или огнетушителя) и выбрасывать незатушенный уголь и золу вблизи строений.

#### **III. Электроустановки, электрические сети и освещение**

1. Электроустановки и электрические сети в любых строениях должны отвечать требованиям действующих «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «правил устройства электроустановок».
2. При эксплуатации электросетей и электроприборов **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:
  - пользоваться электропроводкой с повреждённой изоляцией;
  - применять для защиты электросетей вместо автоматических предохранителей и калиброванных плавких вставок защиту кустарного изготовления (скрутки проволоки, «жучки» и т.п.);
  - завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обёртывать электрические лампочки бумагой или материей;
  - пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими приборами без специальных несгораемых подставок.

Электронагревательные приборы, настольные лампы, радиоприёмники, телевизоры, холодильники, пылесосы и т.д. разрешается включать в электрическую сеть только при помощи штепсельных соединений заводского изготовления.

#### **IV. Отопление и бытовые нагревательные приборы**

1. Перед началом отопительного сезона все печи и другие приборы отопления должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные отопительные установки, печи и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.
2. Очистку от сажи дымоходов и дымовых труб печей (каминов) производят перед началом отопительного сезона и через каждые 3 месяца в течение всего отопительного сезона.
3. Около каждой печи (камина) на сгораемом или трудносгораемом полу должен быть смонтирован предтопочный металлический лист в соответствии с рекомендациями производителя печи (камина) .
4. На чердаках все дымовые трубы должны быть побелены.
5. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.
6. В летний пожароопасный период во время сильного ветра топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, должна немедленно прекращаться.
7. Зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть пролиты водой и удалены в специально отведённые для них безопасные места.
8. **Запрещается** пользоваться неисправными газовыми приборами, оставлять незакрытыми краны газовых приборов и газопроводов, устанавливать кухонную мебель и другие сгораемые предметы ближе 20 [см] от газовых приборов.

9. В случае обнаружения в помещении запаха газа следует немедленно прекратить его подачу, проветрить все помещения и вызвать аварийную службу. До устранения неисправности запрещается в помещении зажигать спички, курить, применять открытый огонь, включать и выключать электроприборы.

10. При пользовании отопительными и бытовыми нагревательными приборами **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

- пользоваться печами и очагами, имеющими трещины и неисправные дверцы;
- применять для розжига печей на твёрдом топливе бензин, керосин, другие легковоспламеняющиеся жидкости;
- перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.
- топить углём, коксом или газом печи, не приспособленные для этой цели. При переводе обычных печей с дров на каменный уголь и др. виды топлива печи должны быть соответствующим образом переоборудованы (футеровка топливника огнеупорным кирпичом и т.п.);
- оставлять без присмотра топящиеся печи, зажжённые керосинки, керогазы, примусы, а также поручать надзор за ними малолетним детям;
- пользоваться газовыми плитами, примусами, керосинками и электробытовыми приборами в сараях и других подсобных постройках;
- заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов;
- использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы, а также устанавливать глиноплетённые и деревянные дымоходы. Для дымовых труб и каналов необходимо применять только обожжённый и огнеупорный кирпич.

## **V. Действия в случае пожара**

1. При возникновении пожара **НЕОБХОДИМО**:

- немедленно сообщить об этом в пожарную службу МЧС с указанием точного места пожара;
- до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара имеющимися средствами (огнетушитель, вода).

Во время пожара необходимо воздерживаться от открытия окон и дверей, а также не разбивать стёкол. Покидая помещение или здание, надо закрывать за собой все двери и окна, т.к. приток свежего воздуха (сквозняк) способствует быстрому распространению огня.